

## Legge di bilancio 2021

In sintesi alcune Indennità, detrazioni, bonus, agevolazioni e disposizioni contenute nella legge di bilancio 2021

### Proroghe e nuovi bonus

- Proroga Bonus edilizi Vengono prorogati fino al 31 dicembre 2021 i seguenti bonus: - il bonus facciate al 90% ; - la detrazione Irpef per gli interventi di ristrutturazione edilizia nella misura potenziata del 50%; -il bonus verde e l'ecobonus per gli interventi di riqualificazione energetica;
- Prorogato anche il bonus mobili per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato. Per il 2021, viene elevato da 10.000 euro a 16.000 euro l'ammontare massimo di spese detraibili;
- Superbonus 110% L'intervento agevolativo è prorogato al 30/06/2022. Sono state altresì introdotte alcune modifiche alla disciplina. In attesa di circolare Ag. Entrate
- Bonus auto  
Confermato per il 2021 il contributo statale per l'acquisto di nuovi autoveicoli a ridotte emissioni di CO2
- Nuovo bonus idrico, pari a 1.000 euro, a favore delle persone fisiche residenti in Italia, da utilizzare, entro il 31 dicembre 2021, per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua, su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari. La definizione delle modalità e dei termini per l'erogazione e l'ottenimento del bonus è demandata ad un apposito decreto del Ministro dell'ambiente.
- Nuovo Bonus Affitti Introdotto per l'anno 2021 un contributo a fondo perduto a favore dei locatori proprietari di immobili in Comuni con alta tensione abitativa e locati come abitazione principale. Il contributo è riconosciuto fino al 50% della riduzione del canone ed entro il limite di € 1.200 per locatore; Le modalità applicative dovranno essere stabilite con apposito provvedimento.
- Nuovo bonus depuratori ad acqua Viene istituito un credito d'imposta per l'acquisto di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, e miglioramento qualitativo delle acque per consumo umano erogate da acquedotti. I beneficiari sono le persone fisiche, i soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni, e gli enti non commerciali. Il beneficio spetta nella misura del 50% delle spese sostenute, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2022, fino ad un ammontare ;
  - per le persone fisiche non esercenti attività economica: 1.000 euro per ciascuna unità immobiliare;
  - per gli altri soggetti: 5.000 euro per ciascun immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale.Con provvedimento Agenzia delle Entrate dovranno essere stabiliti i criteri e le modalità di applicazione

### Contributi per le famiglie

- Bonus bebè Rinnovato per tutto il 2021 l'assegno di natalità
- Contributo 40% di massima spesa 30.000 euro per acquisto auto elettriche M1potenza max 150kw da famiglia con ISEE inferiore a 30mila euro. Modalità e termini demandati ad apposito decreto
- Bonus 50 euro per acquisto occhiali con ISEE 10 mila euro

### Indennità ai lavoratori autonomi

I soggetti iscritti alla gestione separata e a nessun'altra gestione previdenziale obbligatoria che esercitano attività di lavoro autonomo hanno diritto a un'indennità del 25%, su base semestrale, dell'ultimo reddito dichiarato all'agenzia delle Entrate (si presume 2020). L'indennità viene erogata dall'Inps in 6 mensilità, ed ha un importo variabile da un

minimo di € 250,00 a un massimo di € 800,00 al mese. La domanda può essere presentata, in via telematica, una sola volta nel triennio 2021-2023, entro il termine del 31 ottobre di ciascun anno.

Per poter presentare domanda occorre:

- Essere titolari di partita iva da almeno 4 anni, alla data di presentazione della domanda.
- Aver dichiarato nell'anno precedente un reddito inferiore a € 8.145
- Aver prodotto un reddito, nell'anno precedente la richiesta, inferiore al 50% della media dei redditi dei 3 anni precedenti
- Essere in regola con i contributi

### **Locazioni brevi**

A partire dall'anno 2021, il regime fiscale delle locazioni brevi è riconosciuto solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di 4 appartamenti per ciascun periodo di imposta.

Negli altri casi, l'attività di locazione, da chiunque esercitata, si presume esercitata in forma imprenditoriale.

### **Esenzione prima rata Imu 2021**

Riconosciuta l'esenzione della prima rata Imu alle seguenti categorie di Immobili:

- Stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali e termali
- Immobili classificati nella categoria D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, affittacamere, appartamenti per vacanze, bed and breakfast, nonché discoteche, sale da ballo e night club, a condizione che i soggetti proprietari siano anche i gestori delle attività esercitate;
- Immobili della categoria catastale D utilizzati per attività di allestimento delle strutture espositive nell'ambito di fiere e manifestazioni

### **Lotteria degli scontrini e cashback**

E' previsto che alla lotteria degli scontrini si potrà partecipare solo ed esclusivamente per acquisti effettuati con strumento di pagamento elettronici; restano pertanto esclusi gli acquisti effettuati in contanti. Viene altresì chiarito che i rimborsi attribuiti al programma cashback non concorrono a formare reddito per il percipiente.

### **Finanziamenti**

- Vengono prorogate e modificate alcune delle misure di liquidità previste dalla precedente normativa, fra cui:  
Per i finanziamenti fino a € 30.000 garantiti al 100% si potrà chiedere una durata di 15 anni, in luogo dei 10 attualmente previsti;
- Proroga al 30/06/2021 della sospensione nel pagamento delle rate dei mutui e finanziamenti;

### **BONUS ASSUNZIONI**

#### **Bonus assunzioni under 35**

Per le assunzioni a tempo indeterminato di soggetti con età inferiore a 36 anni e per le trasformazioni dei contratti a tempo determinato, effettuate nel biennio 2021-2022, è riconosciuto l'esonero dai contributi previdenziali, per un periodo di 36 mesi e per un massimo di € 6.000 annui.

Per le assunzioni effettuate nelle regioni del Sud Italia l'esonero contributivo è previsto per 48 mesi.

Possono avvalersi dell'esonero i datori di lavoro che non abbiano effettuato licenziamenti nei 6 mesi precedenti all'assunzione e non effettuino licenziamenti nei successivi 9 mesi. La decontribuzione spetta alle imprese in regola con il versamento dei contributi e delle norme relative alla sicurezza e al lavoro.

L'efficacia delle disposizioni è subordinata all'autorizzazione della Commissione Europea

### **Bonus assunzioni di donne**

- Per assunzioni effettuate nel biennio 2021-2022, è riconosciuto l'esonero del 100% dei contributi previdenziali, a condizione che vi sia un incremento occupazionale rispetto ai 12 mesi precedenti, per un periodo di 12 mesi (elevabili a 18 nel caso di trasformazione di contratto a tempo determinato) e per un massimo di € 6.000 annui. La decontribuzione spetta alle imprese in regola con il versamento dei contributi e delle norme relative alla sicurezza e al lavoro

L'efficacia delle disposizioni è subordinata all'autorizzazione della Commissione Europea